

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "МАСТЕРВИЛЛ"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>18056596</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>5001095614</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>109518, Москва г, Газгольдерная ул, дом № 14, комната 419</b>		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 310	11 453	2 988
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	31 070	30 916	30 668
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 931 829	1 066 774	466 225
	в том числе:				
	строительство жилого комплекса по договорам участия в долевом строительстве	1191	1 931 829	1 066 774	466 225
	Итого по разделу I	1100	1 970 209	1 109 142	499 881
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	407 446	388 377	244 877
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	55	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	406 787	138 535	19 893
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по договорам долевого участия в строительстве	1231	94 595	57 863	9 674
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73 857	54 488	308
	в том числе:				
		1251	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	190 557	1 491	-
	Итого по разделу II	1200	1 078 702	582 890	265 078
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>3 048 911</b>	<b>1 692 033</b>	<b>764 959</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 170	40 170	40 170
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 931	1 911	1 907
	Итого по разделу III	1300	42 101	42 081	42 077
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	726 677	886 308	353 999
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31 171	31 003	30 721
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 865 863	546 940	9 674
	в том числе: Обязательства застройщика по договорам долевого участия в долевом строительстве	1451	1 865 863	546 940	9 674
	Итого по разделу IV	1400	2 623 711	1 464 251	394 394
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	118 661	86 403	326 072
	Кредиторская задолженность	1520	262 256	97 889	2 416
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 182	1 409	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	383 099	185 701	328 488
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 048 911	1 692 033	764 959

Руководитель



26 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "МАСТЕРВИЛЛ"</b>	по ОКПО	<b>18056596</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5001095614</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Коды		
<b>0710002</b>		
<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
<b>18056596</b>		
<b>5001095614</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	194 315	582
	Себестоимость продаж	2120	(68 817)	(582)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	125 498	-
	Коммерческие расходы	2210	(81 454)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	44 044	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	780	60
	Проценты к уплате	2330	(33 103)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(11 687)	(377)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34	(317)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(7)	(50)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(168)	(145)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	154	159
	Прочее	2460	-	(30)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20	(333)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20	(333)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



26 октября 2018 г.