

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

				<b>Коды</b>
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Мастервилл"</b>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	18056596		
Вид экономической деятельности <b>Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества</b>	ИНН	5001095614		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД	68.10.11		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>109518, Москва г, Газгольдерная ул, дом № 14, комната 419</b>	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 007	11 453	2 988
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	31 110	30 916	30 668
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 542 899	1 066 774	466 225
	в том числе:				
	строительство жилого комплекса по договорам участия в долевом строительстве	1191	1 542 899	1 066 774	466 225
	Итого по разделу I	1100	1 583 017	1 109 142	499 881
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	479 913	388 377	244 877
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	418 893	138 535	19 893
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по договорам долевого участия в строительстве	1231	102 800	57 863	9 674
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 524	54 488	308
	Прочие оборотные активы	1260	1 503	1 491	-
	Итого по разделу II	1200	915 865	582 890	265 078
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 498 882	1 692 033	764 959

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 170	40 170	40 170
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 028	1 911	1 907
	Итого по разделу III	1300	42 198	42 081	42 077
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	887 195	886 308	353 999
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31 214	31 003	30 721
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 287 950	546 940	9 674
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по договорам долевого участия в долевом строительстве	1451	1 287 950	546 940	9 674
	Итого по разделу IV	1400	2 206 359	1 464 251	394 394
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	108 034	86 403	326 072
	Кредиторская задолженность	1520	139 828	97 889	2 416
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 463	1 409	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	250 324	185 701	328 488
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 498 882	1 692 033	764 959

Руководитель

(подпись)

Сапронов Федор Борисович

(расшифровка подписи)

10 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Мастервилл"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2018
18056596		
5001095614		
68.10.11		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	5 256	-
	Себестоимость продаж	2120	(5 256)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	495	16
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(346)	(106)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	149	(90)
	Текущий налог на прибыль	2410	(16)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(211)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	195	18
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	117	(72)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	117	(72)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



10 июля 2018 г.

Сапронов Федор  
Борисович

(расшифровка подписи)